



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВСЕРОССИЙСКОЕ ДОБРОВОЛЬНОЕ ПОЖАРНОЕ ОБЩЕСТВО
МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ДОГОВОР № 268

г.Щелково

19.06.2015г.

Московское Областное Отделение Общероссийской Общественной Организации «Всероссийское Добровольное Пожарное Общество» в лице председателя Совета Щелковского РО МОО ВДПО Воронина Игоря Витальевича, действующего от имени МОО ВДПО на основании Доверенности № 55 от 15.09.2013г, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», и **ООО «Жилспектр»** именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Нестеровой Елены Михайловны**, действующей на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить комплекс работ :

Проверка технического состояния вентиляционных систем в многоквартирных домах по адресам: Щелковский р-н, пос.Свердловский, ул. Михаила Марченко, дома №№ 1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14. Ул. Народного Ополчения, дома №№ 2, 3, 4. Ул. Набережная, дома 16, 17.

1.2. Общий объем и цена работ по настоящему договору определяется сметой, которая является неотъемлемой частью договора (приложения № 1)

1.3. Результатом работ является Акт о техническом состоянии вентиляционных систем установленного образца.

1.4. Исполнитель обязуется выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, действующими в Российской Федерации, пожарными нормами и правилами, требованиями СНиП и ГОСТ.

1.4.Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить выполненные по настоящему Договору работы.

2.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ договорная и включает в себя стоимость оборудования, все расходы, связанные с его транспортировкой до Объекта Заказчика, разгрузка и погрузка оборудования; стоимость используемых Исполнителем инструментов.

2.2. Общая стоимость работ по настоящему договору составляет: **42787 руб. 27 коп. Сорок две тысячи семьсот восемьдесят семь рублей 27 копеек.**

В том числе НДС 18% - **6526 руб. 87 коп.**

2.3. Выполнение работ оформляется «Актом выполненных работ» подписываемым представителем Заказчика и Исполнителя. Акт служит основанием для расчетов за выполненную работу.

2.4.Оплата стоимости работ осуществляется по факту выполнения путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя в течении 10 (десяти) банковских дней со дня предоставления Исполнителем счета и акта выполненных работ.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работы качественно и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, согласовывать сроки выполнения работ с Заказчиком в целях своевременного извещения жильцов о предстоящих работах.

3.1.2.Исполнитель принимает на себя всю полноту ответственности за факт нарушения им (его персоналом) правил техники безопасности и пожарной безопасности.

3.1.3.Исполнитель несет ответственность за сохранность переданных ему на время производства работ помещений и обеспечивает их правильную эксплуатацию, в период производства работ по настоящему Договору.

3.1.4.В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ, что влечет за собой увеличение стоимости выполняемых Исполнителем работ по Договору, он (Исполнитель) обязуется

письменно известить Заказчика о необходимости таких работ и приостановить работы до получения письменного распоряжения Заказчика.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников Исполнителя к месту проведения работ: техэтаж и кровлю; Своевременно извещать ответственных лиц о сроках выполнения работ, согласованных с Исполнителем.

3.2.2. Произвести оплату выполненных Исполнителем работ по настоящему Договору, в порядке, предусмотренном разделом 2, настоящего Договора.

3.2.3. Оформить с Исполнителем все документы, связанные с производством работ по настоящему Договору.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Исполнитель обязуется приступить к работе в течении трех рабочих дней при условии подписания настоящего договора обеими сторонами и выполнить работы в течении двух рабочих дней.

4.2. В случае, если в процессе производства работ обнаружится необходимость внести отдельные изменения в сроки производства работ, то такие изменения оформляются Дополнительным соглашением между сторонами, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Сроки выполнения работ могут быть увеличены в следующих случаях:

а/ на срок вынужденного простоя по причине нарушения Заказчиком раздела 2 и 3 Договора, а также других обязанностей предусмотренных настоящим Договором;

б/ в случае внесения в виды/объемы работ по инициативе Заказчика, срок Договора продлевается на срок утверждения сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору, фиксирующего указанные изменения.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. Уполномоченный представитель Заказчика имеет право:

- контролировать порядок и качество выполнения всех этапов работ по Договору;

- давать распоряжения об устранении выявленных дефектов в работах;

5.2. В случае, если в ходе производства работ Исполнитель столкнется с непредвиденными обстоятельствами (за исключением климатических условий на Объекте), он обязан немедленно уведомить Заказчика. После получения данного уведомления Заказчик, если он согласен с представленными доводами, обязан определить продление срока выполнения работ, сумму затрат, на которую будет увеличена Договорная цена, и уведомить об этом Исполнителя.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), в результате чрезвычайных и неотвратимых событий, имеющих объективный и абсолютный характер, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Форс-мажором не являются следующие обстоятельства: колебания курсов валют, изменение минимального размера оплаты труда, отсутствие денежных средств у стороны, гражданские волнения, забастовки, предписания, приказы или иное административное вмешательство со стороны правительства, или какие-либо другие постановления, административные или правительственные ограничения.

6.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

6.4. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону об их наступлении.

Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также по возможности оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия указанных обстоятельств сторона должна без промедления известить об этом другую сторону в письменной форме. При этом сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательство по настоящему Договору.

Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основания освобождения от ответственности.

6.5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более шести месяцев, стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение сторонами не достигнуто, любая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой стороне соответствующего извещения. Обязанность доказывать наличия обстоятельств непреодолимой силы возлагается на сторону, ссылающуюся на такие обстоятельства.

7. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

7.1. Окончательная сдача-приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Исполнитель предоставляет Заказчику Акт выполненных работ и Акт о техническом состоянии вентиляционных систем.

В случае не подписания Заказчиком Акта выполненных работ в течение 10 банковских дней, с дня его получения и в случае не предоставления мотивированного отказа от подписания Акта в установленный срок, Акт считается подписанным, а работы принятыми, что будет являться основанием для выставления Исполнителем счета на оплату выполненных работ.

7.1.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, сторонами составляется Акт с перечнем необходимых доработок. Исполнитель приступает к устранению выявленных недостатков в 3-х дневный срок с дня подписания Акта с указанием перечня необходимых доработок и срока их устранения.

7.1.3 В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ в течении 10 (десяти) банковских дней, с даты его получения, и в случае не предоставления мотивированного отказа от подписания Акта в установленный срок, акт считается подписанным, а работы принятыми, что будет являться основанием для выставления Исполнителем счета на оплату выполненных работ.

8. КАЧЕСТВО РАБОТ И ГАРАНТИИ

8.1. Исполнитель гарантирует выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором в полном объеме и в установленные сроки.

8.2. Качество работ должно соответствовать требованиям СНиП и ГОСТ, нормам пожарной безопасности.

8.3 Гарантийный срок на работы, касающиеся вентсистем – 12 месяцев.

8.4. Гарантии Исполнителя действительны при условии, что выполняются инструкции по эксплуатационному уходу и обслуживанию.

8.5. Исполнитель не несет ответственности в течение гарантийного периода:

- за несоблюдение Заказчиком инструкций по эксплуатации;

- в случае несогласованного перемещения, переделок и механических повреждений зданий и сооружений, оборудования

- в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор).

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- в одностороннем порядке, в случае неоднократного нарушения другой стороной существенных условий Договора. Существенными условиями Договора являются: качество работ, сроки производства работ, сроки оплаты работ.

10. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем проведения двухсторонних переговоров.

Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 5 рабочих дней со дня получения претензии.

10.2. При возникновении между Исполнителем и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами - обе стороны поровну.

10.3. Споры, вытекающие из настоящего Договора, не урегулированные Сторонами до суда, рассматриваются в Арбитражном суде.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

11.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений и изменений к нему.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы Гражданского законодательства Российской Федерации, регулирующие отношения, вытекающие из Договора.

11.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах: по одному для каждой из сторон.

12.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами по 31 декабря 2015года.

13.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Исполнитель: Щелковское РО МОО ВДПО тел.526-47-57 8-496-253-05-55
Адрес:141180, Мос.обл.Щелковский р-н,пос.Загорянский, ул.Дзержинского, д.1
Р/счет 40703810040480100269 в Сбербанке России г.Москва .ОСБ 2575 г.Щелково
БИК 044525225 К/счет 30101810400000000225
ИНН/КПП 5001029509/505003001 ОКВЭД 91.33 shl_ro_vdpo@mail.ru

Заказчик: Общество с Ограниченной Ответственностью «Жилспектр»
Адрес: 141140 Московская обл, Щелковский р-н, п.Свердловский, ул.Михаила Марченко, дом 2
ИНН / КПП 5000055692 \ 505001001 тел. 8-496-253-65-11

Исполнитель:
Председатель Совета ЦРО МОО ВДПО

Воронин И.В.

Дата подписания
м.п.



Заказчик:

директор ООО «Жилспектр»

Нестерова Е.М.

Дата подписания
м.п.

