

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
С УЧЕТОМ РАСХОДОВ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ**

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений
и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; для
собственников жилых помещений в многоквартирном доме на их общем собрании выбравших способ
управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за
содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Виды жилых помещений и виды услуг	Ед. изм.	Размер платы в месяц (с НДС)		
			с газовыми плитами	с электропл итами	на общедомовые нужды ГВС, ХВС, электроэнергия (ОДН)** $P_{\text{ОДН}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с 1 лифтом, без мусоропровода, с ИТП:	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения		32,32*	
	- управление домом			7,48	
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов			2,89	
	- содержание дома, в т.ч.:			21,95	
	- лифтов			4,75	
	- придомовой территории			3,41	
	- мест общего пользования			3,11	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,39	
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,27	
	- противопожарные мероприятия			0,50	
	- обслуживание ИТП			0,91	
- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,61			
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами, без мусоропровода, с ИТП:	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения		32,86*	
	- управление домом			7,48	
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов			2,89	
	- содержание дома, в т.ч.:			22,49	
	- лифтов			5,29	
	- придомовой территории			3,41	
	- мест общего пользования			3,11	
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,39	
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,27	
	- противопожарные мероприятия			0,50	
	- обслуживание ИТП			0,91	
- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,61			
3.	Жилые дома со всеми удобствами, с 1 лифтом, с мусоропроводом, с ИТП:			34,29*	$P_{\text{ОДН}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$

					$S_{\text{ЖИЛ}}$		
	- управление домом			7,48			
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов			2,89			
	- содержание дома, в т.ч.:	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения		23,92			
	- лифтов			4,75			
	- придомовой территории			3,41			
	- мест общего пользования			3,11			
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,39			
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,27			
	- противопожарные мероприятия			0,50			
	- обслуживание ИТП			0,91			
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			4,61			
	- содержание мусоропроводов			1,97			
4.	Жилые дома со всеми удобствами, с 2 лифтами, с мусоропроводом, с ИТП:				34,83*	$R_{\text{ОДН}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$	
	- управление домом		руб. за 1м ² общей площади жилого помещения		7,48		
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов				2,89		
	- содержание дома, в т.ч.:			24,46			
	- лифтов			5,29			
	- придомовой территории			3,41			
	- мест общего пользования			3,11			
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			4,39			
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,27			
	- противопожарные мероприятия			0,50			
	- обслуживание ИТП			0,91			
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			4,61			
	- содержание мусоропроводов			1,97			
5.	Жилые дома со всеми удобствами с 1 лифтом в подъезде, без мусоропроводов:				35,83*	$R_{\text{ОДН}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$	
	- управление домом	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения		7,43			
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов			7,36			
	- содержание дома:			21,04			
	в т.ч.: - лифтов			6,38			
	- придомовой территории			2,93			
	- мест общего пользования			2,17			
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий			5,04			
	- техническое обслуживание ВДГО			0,09			
	- очистка вентканалов и дымоходов			0,23			
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ			4,20			
	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без					28,48*	$R_{\text{ОДН}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$

6.	мусоропроводов (износ 60% и более):	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения			
	- управление домом		7,43		
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов		6,39		
	- содержание дома:		14,66		
	- придомовой территории		2,93		
	- мест общего пользования		2,17		
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		5,04		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,23		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,20		
7.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов в подъездах, без мусоропроводов:	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения	29,45*		$P_{\text{одн}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$
	- управление домом		7,43		
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов		7,36		
	- содержание дома:		14,66		
	- придомовой территории		2,93		
	- мест общего пользования		2,17		
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		5,04		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,23		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,20		
8.	Жилые дома пониженной капитальности:	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения	15,00*		$P_{\text{одн}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$
	- управление домом		5,12		
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов		2,37		
	- содержание дома:		7,51		
	- придомовой территории		0,50		
	- мест общего пользования		0,50		
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,17		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,05		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,20		
9.	Жилые дома пониженной капитальности (без содержания МОП):	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения	14,00		
	- управление домом		5,12		
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов		2,37		
	- содержание дома:		7,51		
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		2,17		
- техническое обслуживание ВДГО	0,09				

	- очистка вентканалов и дымоходов		0,05		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,20		
10.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства (износ 60% и более):	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения	10,24*		$P_{\text{ОДН}} = \frac{S_{\text{МОП}} \times N_{\text{КР}}}{S_{\text{ЖИЛ}}} \times T_{\text{КР}}$
	- управление домом		2,92		
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов		1,18		
	- содержание дома:		6,14		
	- придомовой территории		0,50		
	- мест общего пользования		0,50		
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		0,80		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,05		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,20		
11.	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства (без содержания МОП):	руб. за 1м ² общей площади жилого помещения	9,76		
	- управление домом		2,92		
	- текущий ремонт, в т.ч. подъездов		1,70		
	- содержание дома:		5,14		
	- техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий		0,80		
	- техническое обслуживание ВДГО		0,09		
	- очистка вентканалов и дымоходов		0,05		
	- сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО и КГМ		4,20		

*размер платы за содержание и ремонт жилого помещения без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме,

**размеры платы на общедомовые нужды (ОДН) для учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, включаемые в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.01.2017г., где:

- $P_{\text{ОДН}}$ – размеры платы холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые на общедомовые нужды;

- $S_{\text{МОП}}$ - общая площадь мест общего пользования в многоквартирном доме;

- $N_{\text{КР}}$ – нормативы потребления ХВС, ГВС, электрической энергии, расходуемые на общедомовые нужды и утвержденные распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2016 № 200-РВ;

- $T_{\text{КР}}$ – тарифы на коммунальные ресурсы ХВС, ГВС, электрической энергии, расходуемые на общедомовые нужды и установленные уполномоченным органом Московской области;

- $S_{\text{ЖИЛ}}$ – общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.

**Глава муниципального образования
городское население Свердловский
Щёлковского муниципального района
Московской области**

А.П. Матяш

РАЗМЕР ПЛАТЫ*

за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение Свердловский Щёлковского муниципального района Московской области

№ п/п	Виды жилых помещений	Единица измерения	Размер платы в месяц
1	Жилые дома со всеми удобствами, с 1-2 лифтами, с/без мусоропровода, с/без ИТП	руб. за 1 м ² общей площади	$R_j = 30 \times 0,8 \times 0,4 = 9,6$
2	Жилые дома со всеми удобствами, без лифтов, с/без мусоропровода, с/без ИТП		$R_j = 30 \times 0,8 \times 0,4 = 9,6$
3	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие все виды благоустройства		$R_j = 30 \times 0,8 \times 0,2 = 4,8$
4	Жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства		$R_j = 30 \times 0,8 \times 0,1 = 2,4$

*

1. Размер платы за наём j-го жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда определяется по формуле:

$R_j = R_{\text{баз}} \times K_j \times K_c$, где

$R_{\text{баз}} = S_{\text{баз}} \times 0,001$, где $S_{\text{баз}}$ – средняя цена 1 м² жилья на вторичном рынке недвижимости и составляет для городского поселения Свердловский 30 тыс. руб./м²;

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3},$$

где $K_1 - K_3$ – коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство, местоположение жилого помещения и определены для городского поселения Свердловский, равными 0,8;

K_c – коэффициент соответствия размера платы, который установлен на территории городского поселения Свердловский:

- для жилых домов со всеми удобствами, с 1/2 лифтами, с/без мусоропровода, с/без ИТП – **0,4**;
- для жилых домов пониженной капитальности, имеющих все виды благоустройства – **0,2**;
- для жилых домов пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства – **0,1**.

2. В плате за наём жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется: в коммунальных квартирах - исходя из общей площади помещения, которая распределяется пропорционально занимаемой жилой площади; в общежитиях - исходя из площади жилых комнат.

4. Граждане, признанные малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наём) (п. 9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Глава муниципального образования
городское поселение Свердловский
Щёлковского муниципального района
Московской области**

А.П. Матяш