

Перечень

работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Общая жилая площадь дома		
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
Санитарная уборка жилищного фонда		
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю
3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно
4	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
6	Мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
Санитарная очистка придомовой территории		
2	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю
3	Уборка мусора с газона, очистка урн	Постоянно
4	Уборка мусора на контейнерных площадках	Постоянно
5	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	5 раз в неделю
6	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
7	Обращение с ТКО	согласно графика на вывоз ТКО, но не реже 1 раза в три дня, а при температуре воздуха выше +5 град. С - ежедневно
Холодный период		
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2 см	через 3 часа во время снегопада
10	Посыпка территории противогололедными материалами	Постоянно
11	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время снегопада
12	Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
13	Уборка контейнерных площадок	Постоянно
14	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
15	Очистка урн от мусора	Постоянно
16	Протирка указателей улиц и номеров дома	2 раза за период
Теплый период		
17	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки
18	Уборка газонов	1 раз в сутки
19	Выкашивание газонов	4 раза за период
20	Поливка газонов, зеленых насаждений (в случае жаркой погоды без дождя более 7 дней)	1 раз в 2 дня
21	Уборка контейнерных площадок	1 раз в день
22	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
23	Промывка урн	2 раза в месяц
24	Протирка указателей улиц и номеров дома	2 раза за период
25	Поливка тротуаров и замощенной территории в жаркие дни без осадков	1 раз в день
26	Стрижка кустарников, вырубка поросли	1 раз в год
27	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, ремонт цокольных окон	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период

28	Ремонт и консервация (расконсервация) системы центрального отопления	2 раза в год
29	Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости в течении 3 сут. в летний период и 1 сут. в зимний период
30	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	2 раза в год
31	Уборка мусора из подвалов и технических этажей	4 раза в год
32	Укрепления флагштоков, номерных знаков указателей улиц	2 раза в год
33	Осмотр кровли, фасада, полов в подвалах и тех.этажах, контроль за исправным состоянием швов и соединений металлических конструкций, стыков железобетонных конструкций, других несущих и ограждающих конструкций, выявление возможных повреждений в результате атмосферных и других воздействий	2 раза в год
34	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1 раз в год
35	Ремонт, промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления	По графику в летний период
36	Прочистка вентиляционных каналов	2 раза в год
37	Проверка состояния желобов и водостоков	2 раза в год
38	Контроль за состоянием кровли и устройств по отводу атмосферных осадков и талых вод с крыши	2 раза в год
39	Очистка кровли от мусора, грязи	2 раза в год
40	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	Проверка исправности канализационных вытяжек 2 раза в год. Проверка наличия тяги в дымоходах 4 раза в год, вентиляции 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в 3 года по графику.
41	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения	1 раз в месяц
42	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в месяц
43	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в месяц
44	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции	1 раз в месяц
45	Замеры сопротивления изоляции ВРУ	1 раз в месяц
46	Техническое освидетельствование ВРУ, включая поквартирные щиты учета	1 раз в квартал
47	Регулировка и наладка систем отопления	по необходимости
48	Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
49	Выполнение заявок населения	протечка кровли 1 сутки; нарушение водоотвода 5 суток; замена разбитого стекла 3 суток в летний период, 1 сутки в зимний период; неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования 7 суток; неисправность электрической

		проводки оборудования 3 часа
50	Дератизация	4 раза в год
51	Дезинсекция	1 раз в год
52	Дежурное освещение МОП	Ежедневно
53	Устройство(ремонт) приямков: Вырезка, устройство мет. обрамления, изготовление решетки, подведение электропитания	по необходимости
54	Восстановление (ремонт) отмостки	по необходимости
55	Восстановление (ремонт) гидроизоляции: вскрытие, восстановление гидроизоляции, засыпка	по необходимости
56	Восстановление (ремонт) разрушений и поврежденных отделочного кирпича	по необходимости
57	Окраска стен помещений общего пользования	по необходимости
58	Устранение вандальных надписей	по необходимости, в течении суток с момента появления
59	Ремонт примыканий и заделка стыков	по необходимости
60	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	по необходимости
61	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по необходимости
62	Окраска металлических и деревянных элементов лестниц	по необходимости
63	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по необходимости
64	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов	по необходимости
65	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по необходимости
66	Содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства	по необходимости